PRILOGA 8B

PROJEKTNI POGOJI PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	**Proinženiring d.o.o.**
naslov	**Mednarodni prehod 2b, Vrtojba, 5290 Šempeter**
št. projektnih pogojev	**VI-25-02**
datum	**21.2.2025**
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	**42. člena Gradbenega zakona GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23) in 111. člena Energetskega zakona EZ-2 (Uradni list RS, št. št. 38/24)**
postopek vodil	**Igor Vuga, univ. dipl. inž. str.**
podpis	Igor Vuga Digitalno podpisal Igor Vuga Datum: 2025.03.03 08:15:47 +01'00'
odgovorna oseba mnenjedajalca	**Igor Vuga, univ. dipl. inž. str.**
podpis	Igor Vuga Digitalno podpisal Igor Vuga Datum: 2025.03.03 08:16:07 +01'00'

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**Občina Vipava**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Glavni trg 15, 5271 Vipava**
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., Domžale**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale**

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**ZELENA VIPAVA**
kratek opis gradnje	**Namen projekta je ureditev 24 točk v mestu Vipava, s katerimi se bo izboljšalo kakovost zraka, zmanjšalo ogljični odtis in povečalo biotsko raznovrstnost, povečalo zadrževanje vode v tleh, blaženje hrupa, spodbujalo trajnostno mobilnost ter**

+386 5 330 23 80
info@proinzeniring.si
www.proinzeniring.si

	izobraževalo in ozaveščalo lokalno prebivalstvo ter obiskovalce. Cilj je omogočiti dostop do mestnih zelenih območij.

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**05/2025**
datum izdelave	**Januar 2025**
projektant (naziv družbe)	**RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., Domžale**

POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za DGD	
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV PROJEKTNIH POGOJEV	

	☒	**obrazložitev projektnih pogojev z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi**

PRILOGA		
	☒	Obrazložitev

proinženiring

+386 5 330 23 80
info@proinzeniring.si
www.proinzeniring.si

Šempeter pri Gorici, 21.12.2025
Štev.: VI-25-02
Predmet: Projektni pogoji

Investitor:	Občina Vipava, Glavni trg 15, 5271 Vipava
Dokumentacija:	Št. projekta 05/2025, dne januar 2025
Pooblaščenec:	RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., Domžale, Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale
Objekt:	Zelena Vipava
Lokacija:	Vipava
Parcelne številke:	Po priloženem seznamu
Občina:	Vipava

Na podlagi vloge z dne 18.2.2025, prejete dne 19.2.2025, daje mnenjedajalec ADRIAPLIN d.o.o., podjetje za distribucijo zemeljskega plina d.o.o. Ljubljana, Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana, kot operater distribucijskega sistema zemeljskega plina v občini Vipava (v nadaljevanju: ODS) na podlagi 42. člena Gradbenega Zakona (GZ Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) in 465. člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS), na podlagi spremembe in dopolnitve Energetskega zakona EZ-1B (Uradni list RS, št. 43/2019), Odloka o načinu izvajanja lokalne gospodarske javne službe sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina (Uradni list RS, št. 74/2007) in Koncesijske pogodbe ADRIAPLIN d.o.o. o izvajanju lokalne gospodarske javne službe dejavnost sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju občine Vipava oziroma po pogodbi o pooblastitvi št. POGN22-0042 z dne 14.12.2022 njegov pooblaščenec PROINŽENIRING d.o.o., Mednarodni prehod 2b, Šempeter pri Gorici, v skladu s svojimi pristojnostmi določa naslednje

PROJEKTNE POGOJE št. xxxx

1. V neposredni bližini območja, ki ga obravnava navedena projektna dokumentacija, poteka javno plinovodno distribucijsko omrežje – odseki R9-PE160, R10-PE90, R10-1-PE90, R13-PE180, R13-PE160, R13-PE90, R10A-PE90 in plinski priključki Pe32 in Pe63 delovnega tlaka 4 bar, zato je potrebno plinovodno omrežje in plinovodne priključke med gradnjo zaščititi.

2. Pogoje in način priključevanja na omrežje zemeljskega plina določajo energetski zakon EZ-1, sistemska obratovalna navodila operaterja distribucijskega sistema in akt o načinu izvajanja lokalne gospodarske javne službe sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina.

3. Podatke o obstoječem plinovodnem omrežju lahko naročite neposredno preko elektronske pošte gis@adriaplin.si .

4. Lega obstoječega plinovoda pred izdajo teh pogojev ni bila preverjena na terenu, pač pa so koordinate točk plinovoda podane iz analogne geodetske izmere z ocenjeno toleranco položajne natančnosti meritve od 0,4 do 1,0 m, zato lahko trasa na terenu tudi odstopa od trase v posnetku obstoječega stanja.

+386 5 330 23 80
info@proinzeniring.si
www.proinzeniring.si

5. Pri graditvi objekta in ostalih komunalnih vodov je potrebno za zagotovitev obratovalne varnosti plinovoda in priključnih plinovodov na območju gradnje, poleg vseh veljavnih predpisov in standardov, še posebej upoštevati Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Ur.list RS, št. 26/02 in 54/02) ter upoštevati zahteve ODS.

6. V projektni dokumentaciji je potrebno navesti zahtevo ODS, da je potrebno naročiti zakoličbo tras obstoječega plinovodnega omrežja in priključnih plinovodov ter naročiti nadzor pooblaščenega upravljavca omrežja Proinženiring d.o.o. pri delih v varovalnem pasu 5 m od osi plinovoda.

7. Kjer se trasa infrastrukture in gradbenega posega približa plinovodu na manj kot en meter - vključno s toleranco natančnosti snemanja, bo potrebno sondiranje lege plinovoda na terenu zaradi ugotovitve dejanske lege cevi. Operater distribucijskega sistema lahko glede na lego na terenu zahteva tudi dodatne varnostne ukrepe zaščite plinovoda.

8. V projektni dokumentaciji PZI in DGD je potrebno vsa približevanja in prečkanja projektno obdelati. Vsa prečkanja morajo biti v situaciji označena in oštevilčena. Vsa približevanja in prečkanja morajo biti obdelana v prečnih in vzdolžnih profilih predvidenega infrastrukturnega omrežja.

9. Varnostni odmik plinovoda od ostalih komunalnih vodov mora biti: kot križanja od 30 do 90 stopinj in višinski odmik pri križanju najmanj 0,3 m. Odmik pri križanju se meri od oboda zaščitne cevi plinovoda, če je ta vgrajena.

10. Ko poteka kanalizacijski vod nad plinovodom ali plinskim priključkom, velja tudi za električni in TK kabel v zaščitni cevi, mora biti odmik čim večji. Na mestu križanja s plinom je potrebno kanalizacijski/električni/telekomunikacijski vod zaščititi s cevjo iz celega 3 m levo in desno od mesta križanja.

    Pri vzporednem poteku, ko je teme plinovoda više ali v isti višini kot teme kanalizacijskega/električnega/telekomunikacijskega voda, mora biti varnostni svetli odmiki plinovoda od kanalizacijskega/električnega/telekomunikacijskega voda najmanj 0,5 m. Pri tem je potrebno že pri načrtovanju upoštevati tudi toleranco natančnosti izmere plinovoda ter da isti odmik velja tudi za kanalizacijske jaške.

11. V izjemnih primerih se s posebnimi varnostnimi ukrepi odmik plinovoda od kanalizacijskega/električnega/telekomunikacijskega voda lahko tudi zmanjša. Pri vzporednem poteku, ko je teme plinovoda nižje od temena kanalizacijskega/električnega/telekomunikacijskega voda, mora biti osnovni varnostni odmik povečan za dodatni varnostni odmik. V izjemnih primerih se dodatni varnostni odmik lahko nadomesti s posebnimi varnostnimi ukrepi.

12. Minimalni horizontalni svetli odmik plinovoda od osi drevesa mora biti najmanj 2,5 m. V primeru, da predpisanega odmika ni mogoče zagotoviti, se lahko ob uporabi protikoreninske zaščite odmik zmanjša (glej poglavje 2.9.8. Tehničnih zahtev za graditev in vzdrževanje distribucijskega sistema plina.

13. Nad plinovodom ali plinskim priključkom se ne sme postavljati nobenih objektov – igral ali fiksnih klopi.

14. Najmanj deset dni pred začetkom del je potrebno sporočiti koncesionarju oz. njegovemu pooblaščencu naslednje podatke: ime odgovornega vodje del, njegovo telefonsko številko ter datum pričetka in zaključka del.

15. V varovalnem pasu obstoječega plinovoda, priključnih plinovodov in tudi internih podzemnih plinovodov, ki skladno z 469. členom Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS), znaša 5 m na vsako stran plinovoda merjeno od njegove osi, se gradbena dela opravljajo pod stalnim nadzorom pooblaščenega upravljavca plinovodnega omrežja Proinženiring d.o.o.

16. Investitor mora zagotoviti, da so vsi izkopi v varnostnem pasu plinovodov in priključnih plinovodov izjemno pazljivi z ročnim odkopom v bližini plinovodov po navodilih in ob pristojnosti pooblaščenega predstavnika operaterja distribucijskega sistema (Proinženiring d.o.o.).

17. Investitor mora zagotoviti, da v bližini plinovoda in priključnih plinovodov (npr. pri izvedbi križanj ostalih vodov s plinovodom) ne bo izveden strojni izkop jarkov ali jaškov.

18. Investitor mora zagotoviti, da nad plinovodi ne bi prišlo do zniževanja kote terena.

19. V bližini obstoječega plinovoda in priključnih plinovodov ni dovoljen strojni izkop ali miniranje ter trajno odlaganje ali posnetje materiala nad njim. Čez obstoječi plinovod izven cestišča ni dovoljen transport za težka vozila brez predhodne dodatne zaščite in posebnega dovoljenja upravljavca plinovodnega omrežja.

20. Podbijanje ceste ali vodeno vrtanje v neposredni bližini plinovodov ni dovoljeno.

21. Po zaključku del mora investitor pridobiti pisno izjavo upravljavca plinovodnega omrežja, da so bili med gradnjo izpolnjeni vsi pogoji in zahteve nadzora ter, da so bila dela izvršena v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi.

22. Vsi nesorazmerni stroški s predmetno gradnjo bremenijo investitorja. Investitorja bremenijo tudi stroški gradnje priključkov in drugi stroški, ki bi nastali zaradi morebitnih poškodb na plinovodu med gradnjo ali med obratovanjem ali kasnejšim vzdrževanjem predmetnega objekta.

23. Investitor mora pridobiti tudi naše mnenje k projektni dokumentaciji skladno z 43. členom Gradbenega zakona GZ (Uradni list RS, št. 199/21 z dne 22.12.2021).

Projektni pogoji so izdani v skladu s predpisi iz pristojnosti operaterja distribucijskega sistema, zlasti na osnovi Pravilnika o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Uradni list RS, št. 26/02, 54/02 in 17/14 – EZ-1) in sistemskih obratovalnih navodili ODS.

Veljavnost projektnih pogojev je eno leto od dneva izdaje.

Obrazložitev:
Investitor je dolžan v fazi načrtovanja in gradnje zagotoviti upoštevanje vseh prej navedenih projektnih pogojev.

+386 5 330 23 80
info@proinzeniring.si
www.proinzeniring.si

Ta odločba je takse prosta na osnovi 44. člena Gradbenega zakona (GZ Uradni list RS, št. 199/21 z dne 22.12.2021).

Po pooblastilu ADRIAPLIN d.o.o.:

Igor Vuga, univ.dipl.inž.str.
direktor Proinženiring d.o.o.

V vednost: ADRIAPLIN d.o.o.

Priloga:

- Seznam parcel

+386 5 330 23 80
info@proinzeniring.si
www.proinzeniring.si

Priloga:

1.2 SEZNAM TOČK S PRIPADAJOČIMI PARCELNIMI ŠTEVILKAMI

1 | UREDITEV GLAVNEGA TRGA (1717/17, 1717/19, 2588/1 k.o. Vipava)
2 | OTROŠKO IGRIŠČE GLAVNI TRG (1717/19, 2607/1, 2611 k.o. Vipava)
3 | ATRIJ DVORCA LANTHIERI (2551/33, 2551/32 k.o. Vipava)
4 | PARK PODSKALA (*127, 2546/139, 2533, 2551/12 k.o. Vipava)
5 | IZVIR PODSKALA (2630, *127, 2546/139, 2551/12 k.o. Vipava)
6 | IZVIR TABOR (2546/195, 2551/12 k.o. Vipava)
7 | IZVIR PODFAROVŽ (2546/139, 2551/17, 2629, 2630 k.o. Vipava)
8 | PARK LANTHIERI (1700/1, 1713/110, 1713/112, 1713/113, 1713/114, 1713/115, 1713/116, 1713/47, 1713/48, 1715/11, 1715/12, 1715/4, 2588/1, 2607/1 k.o. Vipava)
9 | ZELENICA FRNAŽA (1701/1, 1703/1, 1703/3, 1705/2, 1710/6, 1713/9, 1713/23, 1713/24, 1713/73,
1705/3, 1713/110, 1713/112, 1713/116 k.o. Vipava)
10 | SPREHAJALNA POT VIPAVA SEVER (1710/4, 1710/8, 1711/10, 1711/11, 1711/9, 1712/2, 1712/3,
1712/5, 2551/12, 2588/1, 2591, 2605, 2637, 1711/8 k.o. Vipava)
11 | PARK OB KROŽIŠČU (1686/17, 1686/18, 1686/19 k.o. Vipava)
12 | KROŽIŠČE (2585/17, 2568/19, 2588/7, 1686/7 k.o. Vipava)
13 | ZELENICA OB VINARSKI CESTI (18/4, 2585/2 k.o. Vipava)
14 | ZELENICA OB IGRIŠČU OŠ DRAGA BAJCA IN ŠPORTNI PARK (1680/1, 1680/115, 1680/3, 1680/38,
1680/4, 1680/5, 1680/6, 1680/7, 1680/8, 18/6, 2589/1, 43/2, 43/3, 2585/2, 38/10, 18/15, 2585/2, 18/14, 38/10, 18/15 k.o. Vipava)
15 | SPREHAJALNA POT VIPAVA JUG (1669/7, 1669/8, 1694/4, 1694/5, 1710/2, 1712/10, 1712/6, 1712/7, 1712/8, 1712/9, 1713/101, 1713/102, 1713/67, 1713/87, 1713/97, 2551/12, 2551/28, 2551/29, 2551/30, 2551/31, 2592, 2605 k.o. Vipava)
16 | LIPOV DREVORED (1710/2, 1710/6, 1710/7, 1711/4, 1711/7, 1712/5, 1713/108, 1713/109, 1713/110, 1713/111, 1713/112, 1713/113, 1713/114, 1713/116, 1713/117, 1713/9, 1715/47, 1715/48, 1715/49, 1715/51, 1715/52, 1715/53, 1715/54, 1715/55, 1715/56, 1715/58, 1729/1, 2553/4, 2591, 2604/1, 2604/2, 2605 k.o. Vipava)
17 | URBANI PARK GRADNIKOVE BRIGADE (1715/47, 1715/48 k.o. Vipava)
18 | KOSTANJEV DREVORED (1713/10, 1713/41, 1713/56, 1713/57, 1715/58, 1716/3, 2607/1, 2607/3, k.o. Vipava)
19 | ZELENICA PLATANA (1713/51, 1713/53, 1716/4, 1717/19, 1717/9 k.o. Vipava)
20 | ULICA GRADNIKOVE BRIGADE (1715/1, 2607/3, 2607/2 k.o. Vipava)
21 | ZELENICA ZDRAVSTVENI DOM VIPAVA (1713/83, 1713/2 k.o. Vipava)
22 | TRG PAVLA RUŠTA (2588/1 k.o. Vipava)
23 | ZELENA ULICA (2491/2, 2511/1, 2587/2, 2587/4, 2620, *182/1, *192/3, 7, 2625/1, 2510/1 k.o.
Vipava)
24 | STARI GRAD (2451/12, 2451/46, 2546/2, 2546/108, 2546/109, 2546/110, 2546/111, 2546/112,
2546/149, 2546/150, 2546/165, 2546/182, 2587/1, 2587/2, *270, *443, 2451/68 k.o. Vipava)